УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2020			
Кадастровый номер:		**47:15:0106008:55**	

Номер кадастрового квартала:	47:15:0106008
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, дом 43
Площадь:	4896 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10209971.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:15:0106008:1272
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение образовательных учреждений
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования "Центр развития творчества"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Зуева Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2020			
Кадастровый номер:		**47:15:0106008:55**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования "Центр развития творчества", ИНН: 4714000268, ОГРН: 1024701759279
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:15:0106008:55-47/021/2020-2 от 17.02.2020
3.	Документы-основания:		3.1.	Постановление от 12.02.2020 №272, выдавший орган: Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		обобщенная эксплуатационная зона (водопровод, канализация, теплосеть) - 2182 кв.м; охранная зона кабеля низкого напряжения (до 1000 В) - 350 кв.м; охранная зона кабеля высокого напряжения (свыше 1000 В) - 118 кв.м; охранная зона кабеля связи - 52 кв.м, обобщенная эксплуатационная зона (водопровод, канализация, теплосеть) - 2182 кв.м; охранная зона кабеля низкого напряжения (до 1000 В) - 350 кв.м; охранная зона кабеля высокого напряжения (свыше 1000 В) - 118 кв.м; охранная зона кабеля связи - 52 кв.м
		дата государственной регистрации:		27.10.2010
		номер государственной регистрации:		47-47-27/044/2010-041
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 27.10.2010
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определено
		основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 29.07.2010 №4715/101/10-1131, выдавший орган: Управление Росреестра по Ленинградской области. Территориальный (межрайонный) отдел по городу Сосновый Бор
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Зуева Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

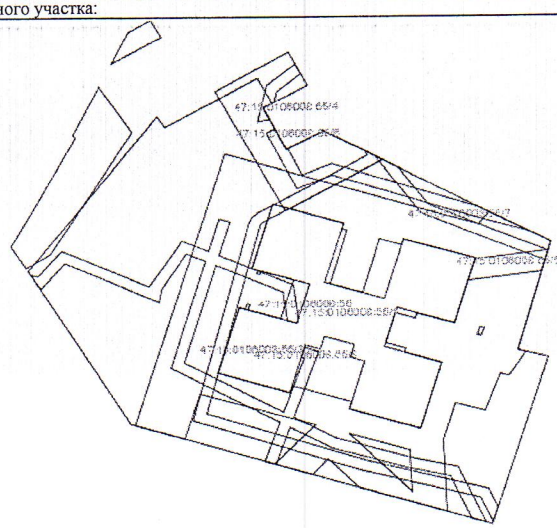
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2020			
Кадастровый номер:		**47:15:0106008:55**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	(подпись)	Зуева Т. В. (инициалы, фамилия)

М.П.